



GRAD BUZET
GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

Točka 1.

*Usvajanje skraćenog zapisnika s
25. sjednice Gradskog vijeća Grada Buzeta
održane 30. siječnja 2020. godine*

Na temelju članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 12/18. - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Buzeta je na sjednici održanoj _____ 2020. godine donijelo

ZAKLJUČAK
o prihvaćanju Zapisnika
s 25. sjednice Gradskog vijeća Grada Buzeta
održane 30. siječnja 2020. godine

1.

Prihvaća se Zapisnik s 25. sjednice Gradskog vijeća Grada Buzeta održane dana 30. siječnja 2020. godine.

Zapisnik iz stavka 1. ove točke prilog je ovom Zaključku.

2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osam dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Buzeta“.

KLASA:
URBROJ:
Buzet,

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK
Dejan Jakac

ZAPISNIK
s 25. sjednice Gradskog vijeća Grada Buzeta
održane 30. siječnja 2020. godine

Sjednica je održana u gradskoj vijećnici u Narodnom domu u Buzetu, Ulica II. istarske brigade 2.

Sjednica je započeta u 18:00 sati.

Sjednicu vodi: Dejan Jakac, predsjednik Gradskog vijeća.

Zapisnik vodi: Tatjana Merlić, viši referent za opće poslove u Upravnom odjelu za opće poslove, društvene djelatnosti i razvojne projekt.

Prisutni članovi Gradskog vijeća: Denis Muzica, Elvis Černeka, Damir Sirotić, Dejan Jakac, Nina Majer, Kristijan Majcan, Melisa Piuti, Đani Soldatić, Damir Kajin, Zdravko Ćurić, Sandi Černeka, Dubravka Črnac Dujanić, Vlatko Mrvoš, Vedran Majcan, Mirta Čaleta.

Odsutni članovi gradskog vijeća: nitko

Ostali prisutni: prof.d.sc. *Dora Smolčić Jurdana sa suradnicama, FZMUTIU Opatija*, Ervina Šurković Kisiček, Elvis Šterpin, Ornela Rumen, Elena Grah Ciliga, Siniša Žulić, Ana Pernić, Roberta Kalčić Savatović, Gordana Čalić Šverko.

Dejan Jakac otvara sjednicu, pozdravlja sve prisutne i predlaže slijedeći dnevni red.

Siniša Žulić predlaže da točka 3. i 4. zamjene mjesta pošto imamo goste pa predlaže da njima damo prednost pri obrazlaganju, što se jednoglasno prihvaća.

Donosi se slijedeći

D N E V N I R E D

1. Usvajanje skraćenog zapisnika s 23. sjednice Gradskog vijeća Grada Buzeta održane dana 19. prosinca 2019. godine.
2. Usvajanje skraćenog zapisnika s 24. sjednice Gradskog vijeća Grada Buzeta održane dana 23. prosinca 2019. godine.
3. Pitanja i prijedlozi.
4. Razmatranje prijedloga i donošenje Zaključka o prihvaćanju „Strateškog plana razvoja turizma na području Grada Buzeta za razdoblje 2020. – 2026. godine.“
5. Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o raspisivanju izbora za članove vijeća mjesnih odbora Grada Buzeta.
6. Razmatranje prijedloga i donošenje Rješenja o imenovanju članova izbornog povjerenstva za izbor članova vijeća mjesnih odbora Grada Buzeta.
7. Razmatranje prijedloga i donošenje Rješenja o imenovanju članova žalbenog povjerenstva za izbor članova vijeća mjesnih odbora Grada Buzeta.

8. Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buzeta.
9. Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buzeta Odluke.
10. Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o uključenju Grada Buzeta u Program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje.

TOČKA 1.

Usvajanje skraćenog zapisnika s 23. sjednice Gradskog vijeća Grada Buzeta održane dana 19. prosinca 2019. godine

Rasprave nema te se jednoglasno donosi

ZAKLJUČAK

Usvaja se skraćeni zapisnika s 23. sjednice Gradskog vijeća Grada Buzeta održane dana 19. prosinca 2019. Godine

TOČKA 2.

Usvajanje skraćenog zapisnika s 24. sjednice Gradskog vijeća Grada Buzeta održane dana 23. prosinca 2019. godine

Rasprave nema te se uz 14 glasova „za“ jer Vlatko Mrvoš nije glasao donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

Usvaja se skraćeni zapisnik sa 24. Sjednice Gradskog vijeća Grada Buzeta održane dana 23. prosinca 2019. godine.

TOČKA 3.

Razmatranje prijedloga i donošenje Zaključka o prihvaćanju „Strateškog plana razvoja turizma na području Grada Buzeta za razdoblje 2020. – 2026. godine.“

Prof. dr.sc. Dora Smolčić Jurdana obrazlaže prijedlog.

Otvara se rasprava.

Damir Kajin smatra da je „korisno štivo“. Ne slaže se sa nekim stavovima, kao što se navodi da imamo dobru prometnu povezanost, smatra da je Buzet postao izoliran grad, kamioni nam ne mogu u Sloveniju, „y“ je preusmjerio pravce prema Žmjinju, Kanfanaru i s druge strane prema obali, te prema prometnoj povezanosti imamo problema. Neugodno je iznenađen da je 500 radnih mjesta manje u odnosu na 2014., rođenih naprama umrlih je manje. Sviđa mu se slogan „Buzet grad tartufa“, „Istra kakva je nekad bila“, „grad dobrih ljudi“. Imamo Čičariju pa smatra da smo možda mogli naručiti plan cijele Bužeštine, i obuhvatiti Čičariju. S obzirom na situaciju u Cimosu smatra da će se ljudi više okrenuti turizmu. Treba inzistirati na otvaranju kampova uz Mirnu, a grad treba stvoriti infrastrukturu. U izvješću govorimo i o kulturnom turizmu, a problem ovog grada je da u sezoni imamo zatvoren muzej, crkvu Sv. Jurja, i da se to do sezone mora riješiti. Imamo jako puno manifestacija sa koliko se ne može pohvaliti ni obalni gradovi koji imaju daleko veći proračun. Problem je županija koja se odnosi prema Buzetu kao „maćeha“, bez županije ne možemo se izraziti, a njih za nas nije briga. U studiji ga je zasmetao pojam „diverzifikacija“ te smatra da imamo svoje riječi te da se isto može promijeniti.

Nakon rasprave jednoglasno se donosi

ZAKLJUČAK

Donosi se Zaključak o prihvaćanju „Strateškog plana razvoja turizma na području Grada Buzeta za razdoblje 2020. – 2026. godine.“

TOČKA 4.

Pitanja i prijedlozi

Mirta Čaleta vezano za prometnu izoliranost, smatra da treba napraviti nešto po tom pitanju i po pitanju autobusnih linija. Vezano za dječji vrtić, da li je planirano da isti radi i u popodnevnim satima? Vezano uz stari grad, mještani postavljaju pitanje da li je moguće dobiti privatni parking i koliko bi to koštalo? Imamo puno neuređenih kuća u starom gradu da li je moguće staviti zaštitu u ulice gdje postoje ruševne zgrade, zaštitna mreža ili slično?

Damir Kajin vezano za Comos, iznosi da su u Cimosu smijenjeni Orbanič Petar, Boris Paučnik i g. Vias, sam „vrh“ u Cimosu. U poslovnu politiku firme se ne miješa, o tome odlučuje vlasnik no smeta ga odnos prema našim radnicima odnosno Bužećanima, i odnos s jedne strane prema nama, a s druge strane prema strancima. Naši Bužećani su danas građani drugog reda. Naši Bužećani koji uče poslove radnike iz Uzbekistana, Ukrajine i dr, bivaju plaćeni 30-40% manje od njih. Vezano uz

sprovode, mi na groblju nemamo wc, te smatra da se isti mora čim prije napraviti. Zašto se vrtić „drsko“ smjestio do stambenih zgrada. Stanari obližnjih zgrada nemaju mjesta za neke ostale aktivnosti koje su obavljali uz zgradu, te postavljaju pitanje da li će imati mjesta za parkiranje.

Ervina Šurković Kisiček pridružuje se radu sjednice.

Nina Majer u ime MO Sovinjak, vezano uz divlje deponije, na Minjeri i Velom Mlunu, smatra da je to veliki problem, a ne misli samo na smeće uz cestu već smeća ima svugdje, smatra da se treba ozbiljno pozabaviti tim problemom, te razmisliti o postavljanju video nadzora, kanti za smeće ili nečem drugom.

Melisa Piuti vezano uz kvalitetu zraka u Buzetu, da li se u budućnosti može postaviti neka mjerna stanica kako bi se imao uvid u isto?

Siniša Žulić vezano uz prometnu izolaciju, grad može utjecati djelomično na prometnu infrastrukturu, tražili smo od Hrvatske gospodarske komore da se raspišu natječaji za nove autobusne linije, razgovarali smo sa lokalnim prijevoznicima, sa prijevozničkom tvrtkom „Ariva“ i dr., no interesa nije bilo. Što se tiče produženog radnog vremena vrtića, prije par godina u vrtiću se provela anketa o potrebama javila su se samo 2 roditelja. Vjeruje da će se u dogledno vrijeme otvoriti obrt koji bi se bavio čuvanjem djece te da će se na taj način uspjeti pokriti isto. Vezano uz privatni parking on nije moguć. Vezano uz Cimos, želja vodstva je da reorganizira strukturu upravljanja. Došlo je do određenih promjena te hrvatskim djelom upravljaju g. Pahor i g. Knapić. Na pitanje što se može očekivati od Cimosa, postaviti će upravi društva. Vrtić je smješten na parceli u vlasništvu Grada Buzeta, privremeno su ograđena 3 parkirna mjesta, ispred zgrade II. ist. brigade 21, te će se umjesto ta 3 vratiti 4 parkirna mjesta, a oko zgrada predviđeno je više parkirnih mjesta nego sada. Vezano uz smeće smatra da sami moramo malo više brinuti oko odlaganja smeća. Vezano uz čistoću zraka službenih rezultata nemamo, po mišljenju Hrvatskog zavoda za javno zdravstvo zrak iz Plomina ne utječe na kvalitetu zraka u Buzetu. Sigurno je činjenica da nama ova kotlina i magle ne pogoduju zdravom zraku kao što je to možda u višim predjelima.

Ervina Šurković Kisiček vezano uz sanitarije na groblju, napravljano je par varijanti rješenja i najbliže rješenje je da se kancelarija koja postoji u mrtvačnici namjeni za te potrebe. Čeka se reakcija i odgovor g. Arbanasa, vezano uz klizište koje se bilo desilo.

Elvis Šterpin vezano uz ruševine, postupa se po tom pitanju.

Damir Kajin vezano uz Cimos mi moramo pomoći vlasniku ako smo u prigodi, a oni trebaju shvatiti da mi ne tražimo ništa što nije nemoguće. Boli nas da se gasi razvoj u ovome gradu. Smeta ga što domaći ljudi imaju manju plaću, a uče poslu nove vanjske radnike. Smatra da se svatko može pridržavati svoje vjere i nitko mu ne brani da se moli no ne da to čine u tvornici i na ulici, jer koliko zna toga nema ni u Italiji, Francuskoj, Njemačkoj.

Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o raspisivanju izbora za članove vijeća mjesnih odbora Grada Buzeta

Roberta Kalčić Savatović obrazlaže prijedlog.
Rasprave nema te se uz 13 glasova za i 2 suzdržana donosi

ZAKLJUČAK

Donosi se Odluka o raspisivanju izbora za članove vijeća mjesnih odbora Grada Buzeta.

TOČKA 6.

Razmatranje prijedloga i donošenje Rješenja o imenovanju članova izbornog povjerenstva za izbor članova vijeća mjesnih odbora Grada Buzeta

Roberta Kalčić Savatović obrazlaže prijedlog.
Rasprave nema te se uz 13 glasova „za“ i 2 glasa „suzdržana“ donosi se

ZAKLJUČAK

Donosi se Rješenje o imenovanju članova izbornog povjerenstva za izbor članova vijeća mjesnih odbora Grada Buzeta.

TOČKA 7.

Razmatranje prijedloga i donošenje Rješenja o imenovanju članova žalbenog povjerenstva za izbor članova vijeća mjesnih odbora Grada Buzeta

Roberta Kalčić Savatović obrazlaže prijedlog.
Rasprave nema te se uz 13 glasova „za“ i 2 glasa „suzdržana“ donosi se

ZAKLJUČAK

Donosi se Rješenje o imenovanju članova žalbenog povjerenstva za izbor članova vijeća mjesnih odbora Grada Buzeta.

Vlatko Mrvoš i Vedran Majcan napuštaju rad sjednice.

TOČKA 8.

Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buzeta

Ornela Rumen obrazlaže prijedlog.
Rasprave nema te se jednoglasno donosi

ZAKLJUČAK

Donosi se Odluka o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buzeta.

TOČKA 9.

Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buzeta Odluke

Ornela Rumen obrazlaže prijedlog.
Rasprave nema te se jednoglasno donosi

ZAKLJUČAK

Donosi se Odluka o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buzeta.

TOČKA 10.

Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o uključenju Grada Buzeta u Program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje

Elvis Šterpin obrazlaže prijedlog.
Dean Jakac postavlja pitanje koliko je država uključena u izgradnju tj. koji postotak snose oni a koliko JLS?

Damir Sirotić moli da se iznesu neki očekivani rokovi i hodogram koji se zna za sada ?

Siniša Žulić iznosi da je POS stanogradnja zamišljena na način da APN na sebe preuzima najveći dio obaveza, JLS mora sazvati povjerenstvo od 5 članova, nakon što APN dostavi i svog člana. Nakon toga slijedi formiranje kriterija po zakonu. Jedan od njih je da prvenstvo moraju imati hrvatski branitelji i socijalne kategorije. Sve ostale kriterije donosi i o njima odlučuje povjerenstvo. Nakon toga se raspisuje javni poziv koji više nije anketnog tipa nego svi koji se jave na poziv moraju dokazati određenu mogućnost da mogu kupiti stan, a tu je malo nezgodno jer još ne znamo

cijenu kvadrata. APN na temelju javnog poziva odlučuje da će graditi u pravili 50% stanova od broja prijavljenih osoba. Što se same cijene stana tiče izmjenama zakona o POS stanogradnji pred dva mjeseca moguća etalonska cijena stana je povećana na oko cca. 1300€, što smatra da je za prilike Buzeta skupo, i vjeruje da će biti jeftinija, a može se utjecati na cijenu s obzirom da je u etalonsku cijenu uključena i vrijednost zemljišta i iznos komunalnog doprinosa na koje direktno Grad utječe. Kada dođe do Odluke ista će biti dostavljena Gradskom vijeću. Obaveza JLS je uređenje komunalne infrastrukture oko zgrade koja se ne može uračunati u etalonsku cijenu. Kada se stanovi izgrade ide potpisivanje ugovora po listi prvenstva koja je na početku postavljena, a lista se formira na početku kada ljudi još ne znaju cijenu stana, te se prilikom pozivanja na potpisivanje odluče da li žele potpisati ugovor ili ne. Ukoliko se stanovi ne prodaju obaveza je JLS da kupi te stanove, što prije nije bio slučaj.

Nakon rasprave jednoglasno se donosi

ZAKLJUČAK

Donosi se Odluka o uključenju Grada Buzeta u Program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje.

Nakon iscrpljenog dnevnog reda sjednica je zaključila sa radom u 19,45 sati.

ZAPISNIK VODILA

Tatjana Merlić

PRESJEDNIK GRADASKOG VIJEĆA

Dejan Jakac